CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA N. 161 DEL 09/11/2026

Oggetto : ORDINANZA DI SGOMBERO DI N. 4 APPARTAMENTI SITI AI PIANI 3° E 4° DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA MARINA DI CASSANO N. 70 INDIVIDUATI IN NCEU AL FOGLIO 2 PARTICELLA 37 SUB. 11, 14, 15 E 16

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 09/11/2026, su richiesta del Comando di Polizia Municipale, nonché dei VV.F., squadra 16 B del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli - Distaccamento di Piano di Sorrento dott. Martano Carmine, si è svolto un sopralluogo del personale dell'Ufficio Tecnico, in atti nella relazione di sopralluogo prot. 29313 del 09/11/2026, al fine di verificare un presunto pericolo per la pubblica e privata incolumità determinatosi a seguito del cedimento di una porzione di fabbricato sito in via Marina di Cassano n.70;

CONSIDERATO che a seguito di quanto accertato, si è constatato all'interno dell'unità immobiliare posta al 4° piano di proprietà dai sigg. Di Nota Rosario nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...] e Maresca Rosa nata a [OMISSIS...] [OMISSIS...] individuata catastalmente nel NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 14, il cedimento strutturale della piattabanda sotto la quale è stata ricavata una nicchia nella muratura portante dell'ambiente cucina, a ridosso del costone tufaceo a valle di Villa Fondi;

Al fine di accertare la presenza di ulteriori ed eventuali danni e/o cedimenti, le ispezioni sono state ampliate anche agli appartamenti confinanti e sottostanti, identificati in catasto al NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 11, 15 e 16.

In tutte le unità immobiliari ispezionate, nonché dalla verifica delle parti comuni, si riscontra un quadro fessurativo nelle pareti, solai e nelle scale condominiali del 4° piano, tali da determinare lo sgombero dei quattro appartamenti sopra menzionati al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Che gli appartamenti da sgomberare sono occupati dai seguenti nuclei familiari:

1) **Immobile sito al quarto piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 14:**
- Di Nota Rosario nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Rosa nata a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) [OMISSIS...] ;
- Di Nota Francesco nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Di Nota Pasquale nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;

2) **Immobile sito al quarto piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 15:**
- Gargiulo Maria Teresa nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;
- Maresca Cristoforo nato a [OMISSIS...] (NA) il [OMISSIS...] ;

3) **Immobile sito al terzo piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 11:**
- Maresca Francesco Saverio nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;

- Maresca Francesca nata a [OMISSIS...] (NA) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Emma nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;
- Maresca Raffaella nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;

4) Immobile sito al terzo piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 16:
- Maresca Giacomo nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;
- Manzi Valentina nata a [OMISSIS...] (NA) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Miriam nata a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Ryan nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] .

DATO ATTO ALTRESÌ che della situazione accertata il personale dei Vigili del Fuoco innanzi indicato e intervenuto sul posto, ha già dato verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché evitino l'utilizzo dei locali delle unità immobiliari, non più idonei, sotto il profilo statico (che resta da verificare), per l'uso residenziale preposto, anticipando tale disposizione anche al personale dell'UTC intervenuto e trasmessi via pec a questo ente in data 09/11/2026 con prot. n. 29267;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo delle unità immobiliari ubicate ai piani 3° e 4° del fabbricato sito alla via Marina di Cassano, 70 individuate al NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 11, 14, 15 e 16 a seguito del cedimento strutturale della piattabanda sotto la quale è stata ricavata una nicchia nella muratura portante dell'ambiente cucina, a ridosso del costone tufaceo a valle di Villa Fondi e del quadro fessurativo nelle scale condominiali del 4° piano, tali da determinare la perdita dei requisiti di abitabilità;

Visto l'art. 54 comma 2, 3 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

L'inabitabilità delle unità immobiliari ubicate ai piani 3° e 4° del fabbricato sito alla via Marina di Cassano, 70 individuate al NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 11, 14, 15 e 16 destinati ad uso abitativo, in cui risiedono i seguenti nuclei familiari:

1) Immobile sito al quarto piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 14:
- Di Nota Rosario nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Rosa nata a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) [OMISSIS...] ;
- Di Nota Francesco nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Di Nota Pasquale nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;

2) Immobile sito al quarto piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 15:
- Gargiulo Maria Teresa nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;
- Maresca Cristoforo nato a [OMISSIS...] (NA) il [OMISSIS...] ;

3) Immobile sito al terzo piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 11:
- Maresca Francesco Saverio nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Francesca nata a [OMISSIS...] (NA) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Emma nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;
- Maresca Raffaella nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;

4) Immobile sito al terzo piano individuato in NCEU al foglio 2 particella 37 sub. 16:
- Maresca Giacomo nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ;
- Manzi Valentina nata a [OMISSIS...] (NA) il [OMISSIS...] ;

- Maresca Miriam nata a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ;
- Maresca Ryan nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] .

occupanti delle unità immobiliari in parola inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

Lo sgombero e non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

DISPONE

Che i proprietari e gli occupanti su menzionati, procedano ad un urgente verifica statica dell'intero fabbricato, intervenendo nel ripristino delle condizioni di agibilità dei locali stessi mediante la realizzazione di idonei lavori preceduti dalle necessarie verifiche delle condizioni di abitabilità, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza e statiche per la funzione residenziale che esplica.

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché al Comando di Polizia Municipale, all' Ufficio Tecnico 3° e 5° Settore del Comune, al 7° Settore Servizi Sociali, oltre che alla Compagnia Carabinieri di Sorrento, Stazione Carabinieri di Piano di Sorrento ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, ciascuno per le proprie competenze.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile ad interim del 3° Settore, nella persona dell'arch. Francesco Saverio Cannavale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. Campania ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Il Sindaco
Salvatore Cappiello / Arubapec S.p.a.
documento sottoscritto digitalmente