



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE N. 1516 del 22/10/2026

SETTORE 3 / PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Oggetto: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO TECNOLOGICO DI RADIOTELECOMUNICAZIONI PER TELEFONIA CELLULARE DENOMINATO CONVENZIONALMENTE "NA80063_001 PIANO DI SORRENTO CASA COMUNALE": APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 29/06/2026 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Responsabile di Settore;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico del Programmazione (DUP) 2026-2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 e relativi allegati;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 01/08/2024, con la quale è stato approvato il "Piano Comunale di Localizzazione Antenne - Programmazione Annualità 2024 per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile" nonché il contestuale "Regolamento comunale per l'installazione degli impianti di telecomunicazioni";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 27/03/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), in cui è contenuto in un'apposita sezione il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

- la Delibera di Giunta Comunale n.156 del 22/06/2026, a cui si rinvia e recante ad oggetto *“MODIFICA STRUTTURA ORGANIZZATIVA SETTORI III E V. PROVVEDIMENTI”*, è stata modificata, per le motivazioni rappresentate nella nota sindacale prot. n. 15556 del 10/06/2026, la struttura organizzativa dell’Ente, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27/02/2025, limitatamente ai Settori III e V, che risultano, per effetto delle modifiche intervenute, articolate come ivi illustrato;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 18 del 29/06/2026, con il quale è stato conferito l’incarico di Funzionario Responsabile del Settore III - “Area Ambiente” all’Ing. Maria Laura Esposito, dando atto che in caso di assenza, impedimento o incompatibilità del Funzionario incaricato, lo stesso sarà sostituito dal Responsabile del Settore V;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 29/06/2026, con il quale è stato conferito all’Arch. Francesco Saverio Cannavale l’incarico di Responsabile del Settore V – “Area Tecnica”, il quale, nel presente provvedimento, assume il ruolo di Responsabile del 3° Settore facente funzione;

PREMESSO CHE:

- la società ILIAD ITALIA S.P.A. in persona del Presidente Consiglio di Amministrazione Sig. Luigi Bilanzuolo, con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli 1/A, C.F. e P.IVA 13970161009, ha presentato richiesta prot. n. 11749 del 4.05.2026 avente ad oggetto il **"Progetto di realizzazione di impianto tecnologico di RadioTelecomunicazioni per telefonia cellulare"** denominato convenzionalmente dalla committente **"NA80063_001 PIANO DI SORRENTO CASA COMUNALE"**, configurato tecnicamente come installazione di una Stazione Radio Base (SRB) per reti di telefonia mobile del tipo "Roof Top" con potenza in singola antenna maggiore di 20 Watt (rientrando pertanto nelle fattispecie di maggiore rilevanza istruttoria previste dal Codice delle Comunicazioni Elettroniche), da collocarsi sulla copertura del fabbricato costituente la "Casa Comunale" sito in Piazza Domenico Cota n. 1, la cui progettazione è stata affidata alla Società Medinok S.p.a. in persona del progettista incaricato Ing. Roberto Gebbano;
- con Determinazione n. 760 del 19.05.2026, a cui si rinvia, il Funzionario Responsabile del 2° Settore – SUAP, quale Responsabile del Procedimento, ha indetto la Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (*ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, del D.Lgs. 259/2003, dell'art. 13 del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, dell'art. 10, comma 4, del D.L. n. 25/2025 convertito in L. 69/2025, del D.L. n. 19/2026 in combinato disposto con Piano territoriale per l'installazione di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile e assimilabili nel Comune di Piano di Sorrento; Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti di Telecomunicazioni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale con n. 36 del 1.08.2024*) ai fini dell’acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte delle Amministrazioni interessate, fissando il termine per emettere determinazioni in 45 giorni, termine unico per tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento, e dunque termine ultimo fissato per il 3 luglio 2026;
- con Determinazione n. 1225 del 10/08/2026, che qui s’intende integralmente richiamata con specifico riferimento alle prescrizioni ivi contenute, il Funzionario Responsabile del 2° Settore – SUAP, quale Responsabile del Procedimento, ha proceduto a:
 - a) **CONCLUDERE positivamente** la Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, dando atto che l'autorizzazione è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri favorevoli acquisiti (*ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, del D.Lgs. 259/2003, dell'art. 13 del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, dell'art. 10, comma 4, del D.L. n. 25/2025 convertito in L. 69/2025, del D.L. n. 19/2026 in combinato disposto con Piano territoriale per l'installazione di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile e assimilabili nel Comune di Piano di Sorrento; Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti di Telecomunicazioni, approvato con*

Delibera di Consiglio Comunale con n. 36 del 1.08.2024) attivata giusta Determinazione n. 760 del 19.05.2026;

- b) **AUTORIZZARE** la società Iliad Italia S.p.a in persona del Presidente Consiglio di Amministrazione Sig. Luigi Bilanzuolo, con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli 1/A, C.F. e P.IVA 13970161009 ad eseguire il "**Progetto di realizzazione di impianto tecnologico di RadioTelecomunicazioni per telefonia cellulare**" denominato convenzionalmente dalla committente "**NA80063_001 PIANO DI SORRENTO CASA COMUNALE**", configurato tecnicamente come installazione di una Stazione Radio Base (SRB) per reti di telefonia mobile del tipo "Roof Top" con potenza in singola antenna maggiore di 20 Watt (rientrante pertanto nelle fattispecie di maggiore rilevanza istruttoria previste dal Codice delle Comunicazioni Elettroniche), da collocarsi sulla copertura del fabbricato costituente la "Casa Comunale" sito in Piazza Domenico Cota n. 1, la cui progettazione è stata affidata alla Società Medinok S.p.a. in persona del progettista incaricato Ing. Roberto Gebbano come risultante dagli elaborati integrativi acquisiti al protocollo comunale n. 19389 del 21.07.2026, valutati favorevolmente dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con parere acquisito al prot. n. 20992 del 7.08.2026;
- in data 16/10/2026, prot. 27094, la società ILIAD ITALIA S.P.A., con riferimento alla Determinazione n. 1225 del 10/08/2026 conclusiva della Conferenza di Servizi, nel dichiarare "...di aver ottemperato alle prescrizioni relative alla fase progettuale e agli adempimenti preliminari di propria competenza, avendo depositato il progetto strutturale presso il Genio Civile e conseguito l'autorizzazione sismica per formazione del silenzio assenso...", ha richiesto di procedere alla stipula del contratto di locazione della porzione di copertura comunale interessata dall'installazione;

DATO ATTO CHE:

- in ottemperanza al punto 3, lettera a), della citata determinazione n. 1225/2026, la denuncia dei lavori, comprensiva del progetto e della documentazione strutturale, è stata presentata al Genio Civile di Napoli con protocollo n. 0738438/2026 del 07/09/2026 ed è confluita nel fascicolo n.67121;
- in data 08/10/2026, il Genio Civile di Napoli ha rilasciato "Attestazione per il decorso dei termini procedurali", relativa al medesimo fascicolo n.67121, ai sensi dell'art.94, comma 2-bis, del D.P.R. 380/2001, con la quale certifica il decorso del termine per l'adozione del provvedimento conclusivo talché l'autorizzazione sismica risulta pertanto perfezionata per silenzio assenso;

TENUTO CONTO CHE:

- è stato predisposto l'allegato schema di contratto destinato a regolare i rapporti tra le parti per il periodo indicato, anche in ordine al pagamento dei corrispettivi dovuti;
- che la durata della locazione è stabilita in anni 9 (nove) interi e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione, rinnovabili tacitamente per successivi periodi di 6 (sei) anni, salvo disdetta da inviarsi dodici mesi prima della scadenza;
- il canone di locazione annuo a favore del Comune è stato concordato in Euro 8.000,00 (*dico ottomila/00*) netti, da corrispondersi in rate semestrali anticipate mediante bonifico bancario, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo all'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto e soggetto ad indicizzazione annuale ISTAT;
- l'art. 13 comma 4 della bozza contrattuale autorizza la sublocazione/co-siting dietro un incremento del canone base pari al 15% a favore dell'Ente a far data dal completamento dell'installazione della terza società ospitata;

RITENUTO, per quanto di competenza, provvedere ad approvare l'allegato schema di contratto ad oggetto, quale atto prodromico alla successiva stipula tra le parti;

ATTESA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss. m. e ii.;
- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028 (P.I.A.O.), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 27.03.2026, che aggiorna e sostituisce il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato nel triennio 2026/2028, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- il Piano Territoriale Comunale per l'installazione delle Stazioni Radio Base per la telefonia mobile e assimilabili nel Comune di Piano di Sorrento;
- il Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti di telecomunicazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 1° agosto 2024;
- il principio di prevalenza dell'interesse pubblico alla realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta capacità, come disciplinato dal Codice delle Comunicazioni Elettroniche;

ATTESTATO CHE

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale tale da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella revisione normativa di cui agli articoli 37, c. 1, lett. b) e 23 del d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 della legge del 6 novembre 2012 n. 190, come riportato nella predetta sezione P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Piano di Sorrento;

per tutto quanto innanzi esposto;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, l'allegato schema di "Contratto di Locazione ad uso non abitativo" tra il Comune di Piano di Sorrento (Locatrice) e la società ILIAD ITALIA S.p.A. (Conduttore), avente ad oggetto la porzione di immobile di circa 30 mq sita sul lastrico solare della Casa Comunale in Piazza Domenico Cota n. 1 (Foglio 5, part. 398, sub 1), finalizzato all'installazione e gestione di una stazione radio per telecomunicazioni;
3. **DI DARE ATTO** che il contratto avrà una durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione, con rinnovo tacito di sei anni in sei anni in mancanza di disdetta dodici mesi prima, e prevederà un canone annuale di locazione attivo a favore dell'Ente pari ad Euro 8.000,00 (*dico ottomila/00*) netti, oltre all'adeguamento ISTAT annuale e all'eventuale maggiorazione del 15% in caso di sublocazione (co-siting);

4. **DI SPECIFICARE** che il contratto *de quo* è atto a disciplinare e regolamentare i rapporti tra la ILIAD ITALIA S.P.A. ed il Comune di Piano di Sorrento;
5. **DI DARE ATTO** che l'assunzione del presente provvedimento si caratterizza quale atto prodromico indispensabile a disciplinare e regolamentare i rapporti tra la ILIAD ITALIA S.P.A. ed il Comune di Piano di Sorrento per il consequenziale riconoscimento delle competenze finanziarie a favore della il Comune di Piano di Sorrento
6. **DI DARE ATTO** che successivamente all'adozione del presente atto amministrativo si provvederà alla stipula del contratto tra le parti;
7. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000, l'entrata di Euro 8.000,00 annui a decorrere dall'effettivo avvio dell'attività comunicato dal conduttore, con imputazione delle somme al pertinente Titolo 3, Tipologia 100, Categoria 03, Capitolo 0092 del Bilancio di Previsione anno 2027 dell'Ente;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla ILIAD ITALIA S.P.A. a mezzo pec;
9. **DI ATTESTARE ALTRESÌ CHE:**
 - l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 8 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c. 1 lett. b9 e 17, c. 2, lett. a) del vigente Regolamento del sistema dei Controlli Interni;
 - l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge n. 190/2012, non né stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale tale da impedirne l'adozione;
 - il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli art. 37, c. 1, lett. b) e 23 del d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 della legge del novembre 2012 n. 190, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Piano di Sorrento;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
11. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo. Che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
12. **DI DISPORRE**, infine, che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo del committente, all'Albo pretorio On Line e nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Sul presente provvedimento lo scrivente Responsabile esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del Dlgs n. 267 del 2000 e del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente.

Piano di Sorrento, 22/10/2026

Il Funzionario Responsabile
Francesco Saverio Cannavale / Arubapec S.p.a.
documento sottoscritto digitalmente