



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 187 del 04/08/2026

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOCALITA' POZZOPIANO.

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 13:20, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco Salvatore Capiello e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sig.ri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
CAPPIELLO SALVATORE	Sindaco	Si	
IACCARINO GIOVANNI	Vice Sindaco	Si	
RUGGIERO GIOVANNI	Assessore		Si
RUSSO COSTANTINO	Assessore	Si	
PASQUARIELLO ANNALISA	Assessore	Si	
IACCARINO ANNA	Assessore		Si

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Loredana Lattene incaricato della redazione del Verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOCALITA' POZZOPIANO.

Il Sindaco Cappiello Salvatore, vista la proposta del Settore 1, condivisa nel contenuto, la sottopone alla Giunta comunale affinché deliberi in conformità della stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del funzionario responsabile del Settore 1;

Ritenuta la stessa, per i motivi in essa riportati, meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal funzionario responsabile del Settore 1 e dal funzionario responsabile del Settore 4 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE, con riferimento alla gestione dell'impianto sportivo sito in località Pozzopiano, censito catastalmente al foglio 6 particella 811, meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto, i seguenti indirizzi:
 - affidamento in concessione della gestione dell'impianto, ad eccezione degli spalti, non utilizzabili, per un periodo di tre anni, mediante procedura ad evidenza pubblica, preceduta, ove ritenuto opportuno, dalla pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse, nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38;
 - nella predisposizione della procedura di affidamento dovranno essere applicate le disposizioni di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021, valorizzando, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, l'esperienza nella gestione di impianti sportivi, la qualità del progetto gestionale, la valorizzazione dell'impianto, la capacità di promuovere la fruizione dell'impianto da parte della comunità locale, la promozione dell'attività sportiva giovanile e inclusiva e ogni altro elemento idoneo ad assicurarne la migliore gestione;
 - utilizzo dell'impianto esclusivamente per attività sportive o comunque strettamente connesse alla pratica sportiva, salvo preventiva autorizzazione del Comune;
 - corresponsione di un canone annuo di concessione in favore del Comune posto a base di gara nell'importo minimo di € 3.000,00, con possibilità di offerta migliorativa da parte dei concorrenti, determinato tenendo conto degli oneri posti a carico del concessionario e del presunto introito derivante dall'utilizzo della struttura;
 - assunzione di ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo da parte del concessionario, compresi i manufatti, le recinzioni ed ogni altra attrezzatura connessa con la gestione dello stesso;
 - assunzione di ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria del verde da parte del concessionario (sfalcio del tappeto erboso, manutenzione delle siepi, ecc.), ad eccezione della potatura degli alberi che resterà a carico dell'Amministrazione Comunale;

- assunzione degli oneri di manutenzione straordinaria dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale, nei limiti delle disponibilità di bilancio e purché tali interventi non siano conseguenti a carenze manutentive imputabili al concessionario, previo accertamento da parte dell'Ufficio competente;
 - assunzione di ogni onere relativo alle utenze, comprese le spese di voltura dei contratti di fornitura, da parte del concessionario; qualora non fosse possibile l'intestazione delle utenze al concessionario, lo stesso è tenuto a rimborsare al Comune le spese di fornitura sulla base della documentazione contabile prodotta dal Comune medesimo;
2. DI PRECISARE che con separata deliberazione la Giunta Comunale stabilirà, in conformità al vigente "Regolamento comunale per la gestione ed uso impianti sportivi comunali", approvato con D.C. n. 8/2014, le tariffe per l'utilizzo dell'impianto e fisserà un monte-ore settimanale per l'assegnazione in uso gratuito della struttura o di parte di essa a favore di soggetti diversi dal concessionario per lo svolgimento delle attività sportive in essa consentite ed un monte-giorni annuale per l'assegnazione in uso gratuito della struttura o di parte di essa per lo svolgimento di manifestazioni promosse o patrocinate o autorizzate dal Comune, che saranno recepiti negli atti della successiva procedura di affidamento;
 3. DI DEMANDARE al Funzionario responsabile del Settore I - Sport l'adozione degli atti conseguenti e necessari nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi contenuti nella presente deliberazione, nonché l'acquisizione, a conclusione dei lavori in corso, della documentazione tecnica e delle eventuali certificazioni necessarie a definire la funzionalità e l'utilizzabilità dell'impianto propedeuticamente all'avvio della successiva procedura di affidamento della gestione;
 4. DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla pianificazione e all'attuazione degli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Salvatore Cappiello
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Loredana Lattene